



ONDARROAKO KAMIÑAZPI KALEKO 22. ZENBAKIAN IGOGAILU PUBLIKOA INSTALATZEKO OBRAREN KONTRATAZIOA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, ESLEIPENERAKO IRIZPIDE ANITZAK DITUEN PROZEDURA IREKI BIDEZ KONTRATATU BEHARREKOA.

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea zera da:

Kamiñazpi kaleko 22. zenbakian igogailu publikoa instalatzeko obra egitea.

Helburu hori erdiesteko egin beharreko lanak, erabili beharreko baliabide tekniko eta materialak deskribatzea eskatuko da lehiaketara aurkeztuko direnen proposamenetan; beti ere lanak esleitzeko lehiaketaren baitan jasotako plegu tekniko hauetan ezarritakoak betez. Plegu hauek ere, kontratu-izaera izango dute eta bere osotasunean onartuko ditu esleipendunak kontratua formalizatzen den unean.

Lanen CPV kodea honakoa izango da:

CPV kodea : 45313100-5 Igogailuen instalazioa

2. LANEN DESKRIBAPENA

Kamiñazpi kaleko 22. zenbakian igogailu publikoa instalatzeko gauzatze proiektuan

Gauzatze proiektua Abitura arquitectos SLP estudioak idatzi du, dokumentua Iñigo Araiko Rodriguez Egoitz Arana Parra eta Jorge Henandez Vidaurre arkitektoek sinatua dago 2024ko irailean.

Planteatutako obra Kamiñazpi auzoaren goiko aldean hiri-igogailu bat instalatzea da. Horretarako, lizitazio honetaz gain, besteak beste, Udalak obraren zuzendaritza zerbitzua lizitatu eta esleitu du. Gainera, Udal-teknikariek gainbegiratu dituzte egiten diren lanak.

3. EGIKARITZEKO EPEA

Lanak egikaritzeko gehieneko epea 6 hilabetekoa izango da. Epeak kontatzen hasiko dira lanen zuinketa-akta sinatzen den egunetik.

Udalaren aurreikuspena zera da: Kontratua formalizatuta egotea 2024ko azaroak 1erako eta lanen zuinketa-akta egun berean sinatzea. Dena dela, zuinketa akta 2024ko a azaroak 15an sinatuta egon behar da.

4. LANEN ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPENAK

4.1. LANEN ZUZENDARITZA

Lanen zuzendaritza, kontrola eta ikuskapena obraren zuzendaritzari dagokio. Halaber, obrek oinezkoiei edo inguruko trafikoari eragin diezazkieketen eragozpenak kontrolatuko dituzte.

4.2. LANEN IKUSKARITZA

Lanak edozein unetan ikuskatu ahal izango dituzte udal-teknikariek. Kontratatistak bere eskura jarriko ditu beraien lana egin ahal izateko beharrezko izango dituzten dokumentu eta bitarteko guztiak.

Obra bisitak astean behin, behintzat, egingo dira. Bertara joango dira, nahitaez, lanen Zuzendaria eta kontratatistak izendatutako obraburua.

4.3. KONTRATISTAREN ORDEZKARIA

Kontratuaren xedera bideratutako langileen artean Obraburu bat izango da. Obraburu horrek hartuko du kontratatistaren ordezkaritza tekniko. Hori horrela, bera izango da kontratatistaren eta udalaren arteko komunikazio formala bideratzeko pertsona. Lan-jardunak irauten duen uneoro egon beharko da obraburua bertan eta edonoiz erantzungo dio lanen Zuzendariari zein udaleko teknikariei.



5. LANEN GARAPENA ETA KONTROLA

5.1. TRESNERIA, MAKINARIA ETA LANGILEAK

Enpresa kontratistak beharrezko bitarteko materialak eta langile egokiak izan beharko ditu proiektuan deskribatutako lanak exekutatzeko. Egoera bakoitzerako makina edo erreminta egokiak erabiliko dira, betiere kontuan izanda lanak kokatuko diren eremuak dauzkan maniobratzeko zailtasunak.

Kontratista derrigortuta dago lizitazioan zehar edo lanen programazioan adierazi dituen makineria eta gainerako bitarteko guztiak obran edukitzera.

Lanen Zuzendariak onartu beharko ditu obretan erabiliko diren makineria eta gainerako instalazio-ekipoak.

Makinak eta laneko gainerako tresnak funtzionamendu-egoera onean egon beharko dira eta burutzen ari diren obra-unitateari atxikita egongo dira. Ezin izango dira Lanen Zuzendariaren oniritzirik gabe obratik erretiratu.

5.2. ENTSEGUAK

Edozein entsegu-mota behar izanez gero, lanen Zuzendariak emandako jarraibideen arabera egin beharko dira.

5.3. MATERIALEAK

Kontratistak obran bakarrik erabili ditzake materialak, aldezturik zuzendaritzak ezarritako baldintzak eta modua aztertu eta onartu ondoren, hitzartutako baldintzak behar bezala bete daitezzen. Zuzendaritzak ez baditu materialak onartzen, idatziz jakinarazi beharko dio kontratistari, erabaki hori hartzeko arrazoiak adierazita. Kontratistak hamar eguneko epean erreklamatu ahal izango dio administrazio kontratatzaileari, jakinarazpena egiten denetik zenbatzen hasita. Azken kasu horretan, eta zirkunstantziek edo lanen egoerak ez badute aukerarik ematen Administrazioak erreklamazioa ebatzi arte itxaroteko, Zuzendaritzak egokitzen dituen materialak erabiltzea ezarri ahal izango dio kontratistari, eta kontratistak kalte-ordaina jasotzeko eskubidea izango du, goragoko ebazpena aldekoa bada. Nolanahi ere, Zuzendaritzak materialak onartzeak ez du kontratista salbuesten baldintza teknikoaren agiriaren eskatutako ezaugarriak betetzetik.

Aurreikusi ezin diren inguruabarrak direla eta, materialen bat ordeztu behar bada, idatziz eskatuko zaio obra-zuzendaritzari baimena, eta ordezkapena egiteko arrazoiak zehaztuko dira. Obra-zuzendaritzak ere idatziz erantzuniko du, eta, ordezkapen justifikaturik eginez gero, erabakiko du zer material berri ordeztu behar diren erabilgarri ez dauden materialen ordeztu, antzeko funtzioa betetzeko eta obren helburuaren funtsari eutsiz.

Behar bezala justifikatu eta baimendutako ordezkapenetan, ordezkapena baimentzen duen dokumentua idazterakoan merkatuan indarrean dauden prezioen arabera baloratuko dira material berriak. Obren zuzendariaren ustez ordezkapena ez badago justifikatuta, baina gauzatu bada, kontratistak ezin izango du inolako ordainketarik erreklamatu ordeztu nahi zuen materialaren gabeziak eragindako obra-unitateetan egindako eta amaitu gabeko lanengatik. Obra-unitate horiek askatasunez kontratatu ahal izango dira berriro.

Nolanahi ere, obran erabilitako edozein materialek indarrean dauden arau teknikoak bete behar ditu.

5.4. BAIMENDU GABEKO LANAK ETA GAIZKI EGINDAKOAK

Kontratistak egiten dituen lanak, kontratu-agirietan agindutakoa behar bezalako baimenik gabe aldatzen badute, ez dira inola ere ordainduko, eta kontratistak jatorrizko baldintzak bere kontura berrezarri beharko ditu, lanen Zuzendariak hala eskatzen badu.

Kontratista izango da, gainera, arrazoi horren ondorioz Administrazioari sor dakizkiokeen gainerako kalte-galeren erantzulea. Erantzukizun bera izango du kontratistak, lanen Zuzendariak akastuntzat jotzen dituen lanak egiten baditu.

5.5. AURREIKUSI GABEKO OBRA-UNITATEAK

Aurreikusi gabeko obra-unitate bat egin behar izanez gero, prezio berria kontraesanean zehaztuko da baldintza orokorren arabera eta sektore publikoko kontratuen legeko 242 artikulua jarraituta eta kontuan hartuko dira kontratuko beste unitate batzuetan agertzen diren materialen eta eragiketen prezioak, nahiz eta horiek aurrekontuan sartuta ez egon. Prezioa unitate berria gauzatu aurretik finkatu beharko da, obra-zuzendaritzak, udalak eta kontratistak hala erabakita.

5.6. ALDAKETAK OBRAN

Lanen Zuzendariak edo kontratistak ezin izango dute inola ere aldaketarik sartu edo gauzatu kontratuan jasotako obretan, aldaketa egiteko behar den onespenez teknikorik eta baimenik izan gabe. Aldaketak kreditu gehigarri bat izapidetzea eskatzen duenean, esleipendunari ezin izango zaizkio egiaztatu kontratuan edo onartutako aldaketetan agertzen ez diren lanak, harik eta dagokion kreditu gehigarria idatziz onartua izan dadin arte.



6. LANEN NEURKETAK ETA ORDAINKETAK. BESTELAKO GASTUAK

6.1 OBRAREN NEURKETA

Neurketa egiteko modua eta erabili beharreko neurketa-unitateak proiektuan eta agiri honetan zehaztutakoak izango dira. Neurketarako baliozkoak izango dira soilik lanen Zuzendariak jaso eta osatutako datuak.

6.2. OBREN ORDAINKETA

Esleipendunari benetan egiten duen obra ordainduko zaio, pleguei edo horien aldaketa baimenduei lotutakoak beti ere. Beraz, aurrekontuan mota bakoitzeko zenbat unitate dauden jasota ezin izango da inolako erreklamazioen oinarri izan.

Benetan gauzatutako obrei Proiektuaren aurrekontuan ageri diren prezioak aplikatuko zaizkie, beti ere bere eskaintzan merkatzea erabaki ez badu. Kasu horretan, eskaintzan egindako beherapena aplikatuko zaie prezio horiei.

Kontratatistak, lanen Zuzendariaren baimenarekin, borondatez kalitate handiagoko materialak erabiltzen baditu edo Administrazioaren iritziz onuragarria den beste edozein aldaketa sartzen badu, kontratatuari zorrotz lotuta dagokiona baino ez du izango eskubide.

6.3. ZIURTAGIRIAK

Gauzatutako obren zenbatekoa, betiere kontratuaren arabera egindakoak badira, hileroko egiaztatuko zaio kontratistari, lanen Zuzendariak emandako ziurtagiriaren bidez. Ziurtagiri horiek eta haien balorazioak, lehen aipatutako arauen arabera eginak, oinarri gisa erabiliko dira kontu irmoak idazteko eta kontratatistak ziurtatutako lan bakoitza kobratzeko eskubidea izango du. Hileko ziurtagiriak konturako ordainketak dira, eta, beraz, ez dute inolako eskubiderik egiaztatuko baldin eta azken neurketaren unean horietan jasotakoa handitzen edo murrizten bada.

Obra ez badira aurreikusitako arauen arabera egin, edo ez badaude egoera onean, edo ez badituzte pleguko aurreikuspenak betetzen, lanen Zuzendariak ezin izango ditu ziurtatu, eta idatziz emango dizkio esleipendunari adierazitako akatsak zuzentzeko beharrezko arauak eta jarraibideak.

Ziurtatzeko, obra-zatiak guztiz amaituta egon beharko dira, esleipena arautzen duten proiektuaren eta baldintza tekniko zein administratiboen arabera, eta gauzatze epearen barruan.

6.4. OBRA JASOTZEA

Obra amaitu ondoren, eta betiere aurreikusitako epearen barruan, egoera onean badaude eta aurreikusitako aginduen arabera, obra jaso egingo dira. Harrera hori, gehienez ere, amaitu eta hurrengo hilabete zehar egingo da, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritako baldintzetan.

6.5 KONTRATISTAK BERE LEPOTIK ORDAINDU BEHARREKO BESTELAKO GASTUAK

Honako gastu hauek guztiak kontratistaren kontura izango dira, kontratuan berariaz kontrakoa aurreikusten ez bada:

- Eraikuntza osagarriak eta behin-behineko instalazioak eraikitze, mugiarazteko eta kentzeko gastuak.
- Materialak narriaduratik, kalteetatik edo suteetatik babesteko gastuak, materialak biltegitratzeko indarrean dauden baldintzak betez.
- Hondakinak eta zaborrak garbitzeko eta eramateko gastuak.
- Lanetan sortutako hondakinak kudeatzeko gastuak.
- Lanen, bitarteko osagarrien eta materialen gastuak, bai eta laneko segurtasun- eta osasun-unitate edo -elementuak ere, edozein obra-unitate behar bezala gauzatze edo amaitze beharrezkoak badira, nahiz eta prezioen xehetasunean edo deskribapenean zehaztuta ez egon.

Kontratua suntsiarazten bada, kontratua suntsiarazteko arrazoia edozein dela ere, kontratistaren kontura izango dira obren likidazioak eragindako gastuak, bai eta bitarteko osagarriak eta materialak kentzekoak ere.

7. OBRA IXTEA ETA SEINALEZTATZEA

Esleipendunaren erantzukizuna izango da obra behar bezala ixtea eta seinaleztatzea; horretarako, seinaleak behar bezala gauzatzen direla bermatzen duten materialak eta langileak izango ditu. Esleipendunak nahitaez mantendu behar du obraren inguruko oinezkoen zein ibilgailuen zirkulazioa, segurtasun-baldintza nahikoetan. Horretarako, pasarela jarriko dira, seinaleztapenari, informazio-kartei eta errotulu adierazleei buruzko arauko neurriak hartu beharko ditu, une oro oinezkoen, ibilgailuen eta obrako langileen segurtasuna bermatzeko. Era berean, gune horien guztien garbiketa bere ardura izango da.



Lanak direla-eta jartzen diren errotuluak eta seinaleak piktograma bidez egingo dira. Beharrezkotzat jotzen denean, piktogramarekin batera euskarazko azalpen-testu bat aurkeztu ahal izango da. Ezin bada piktograma baten bidez egin, euskarazko testuen bidez egingo da, mezu ezagunak eta ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak posible ez badira, bi hizkuntzetan egingo dira, eta euskarari emango zaio lehentasuna, administrazioaren adostasunarekin.

Obrak dirulaguntza bat edo gehiago jasotzen baditu, eta horren berri eman behar bada, kontratistaren kontura izango da 2,5x2m-ko gehieneko neurriko informazio-kartel bat instalatzea, gutxienez 2,25m-ko altueran. Hornidura hori administrazioarentzat kosturik gabe egingo da, eta lana Administrazioak ezarritako baldintza eta neurrietan egin beharko da.

8. LANEN BERMEA ETA ASEGURUAK

Kontratuaren esleipena lortzen duen kontratistak karatulan ezarritako bermeak edo esleipenean hobetutakoak eman beharko dizkie egindako lanei, behin obra amaitzen den unetik kontatzen hasita (lanen Zuzendariak bere obra amaierako ziurtagiria sinatzen duen egunetik kontatzen hasita).

Bestalde, balizko ardura zibilari erantzuteko zein legeak eskatutako eraikuntzako ardurak estaltzeko, kontratistak aseguru nahikoak izan beharko ditu, eta ustiapenaren erantzukizun zibilerako frankizia ezin izango da 3.000 euro baino gehiagokoa izan. Gainera, estalitako ezbeharragatiko berme minimoa 500.000 eurokoa izango da.

Ondarroan, sinadura elektronikoaren datan

HODEI ZENIKAONANDIA
OTZERINJAUREGI -
15400504A
2024.09.18 08:56:17 +02'00'

Hodei Zenikaonandia Otzerinjauregi

Udal arkitektoa